



**Městský úřad Chotěboř**  
**oddělení územního plánování, GIS**  
**a památkové péče**  
**Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř**

Č. JEDNACÍ: MCH-19513/2022/UP,GAPP/PM  
SPIS. ZN.: SZ-MCH-4468/2022/UP,GAPP/PM  
VYŘIZUJE: Ing. Miloslav Pertl  
TEL.: 569 641 195  
E-MAIL: pertl@chotebor.cz  
DATUM: 18. 5. 2022

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče (dále jen „odd. ÚP, GIS a PP“), jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a také jako dotčený orgán podle § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pro potřeby územního řízení

### **vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování**

podle ustanovení § 96b a části třetí hlavy III dílů 4 a 5 stavebního zákona k výzvě k součinnosti, kterou podal

**Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, pobočka Havlíčkův Brod, Smetanovo náměstí 279**

k záměru:

**„Přechod polní cesty C1 km 0,730-0,910 přes hráz rybníka v k.ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou“, na parc. poz. č. 1160, 1198, 1144, 1300, 1219, 1203, 1209 v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou.**

**ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ BEZ PODMÍNEK.**

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 9. 5. 2022 obdrželo odd. ÚP, GIS a PP žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. K žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou vypracoval společnost Agroprojekt PSO, IČO 41601483, Slavičkova 1b, 638 00 Brno; zodpovědný projektant Ing. Jiří Hermany, ČKAIT 1005181. K záměru bylo již orgánem územního plánování vydáno závazné stanovisko spis.zn.: SZ-MCH-11589/2018/UP,GAPP/CE dne 31.8.2018, které již není platné.

Dle výše uvedené dokumentace se jedná o rekonstrukci stávajícího přechodu polní cesty přes hráz rybníka. Stavba se skládá z následujících částí:

SO-01 : Polní cesta na hrázi s úpravou hrázového tělesa

SO-02 : Přemostění Cerhovky

SO-03 : Výpustný objekt (požerák) – prodloužení odpadu a nová lávka

SO-04 : Bezpečnostní přeliv

SO-05 : MGZS – náhradní obslužná komunikace

SO-06 : Náhradní výsadba

Odd. ÚP, GIS a PP posoudilo žádost o vydání závazného stanoviska a předloženou výše jmenovanou projektovou dokumentaci a zjistilo, že stavba na parc. poz. č. 1237, 1286, 1293, 1309, 1318 v k. ú. Bezděkov u Libice nad Doubravou je dle platného Územního plánu Bezděkov, úplné znění po změně č. 3, nabyté účinnosti dne 31. 3. 2020 (dále jen „územní plán“) v ploše PVk – plochy místních, obslužných a účelových komunikací, NP – plochy přírodní krajinné zeleně, W – vodní plochy a toky, přičemž pro tyto plochy platí:

### **Plochy místních, obslužných a účelových komunikací PVk**

#### **Slouží:**

jako veřejně přístupné a užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě

#### **Funkční regulativ:**

##### ☐ **Přípustné využití:**

- ☐ místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb a zařízení
- ☐ odstavování a parkování vozidel na místech určených silničními pravidly
- ☐ doprovodná a izolační zeleň
- ☐ pěší a cyklistický provoz
- ☐ obratiště, manipulační plochy

##### ☐ **Nepřípustné využití:**

- ☐ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

### **Plochy přírodní krajinné zeleně NP**

#### **Slouží:**

zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot území

#### **Funkční regulativ:**

##### ☐ **Přípustné využití:**

- ☐ činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry
- ☐ činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny

- ☐ do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména:

- významné krajinné prvky
- prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků
- zvláště chráněná území a nejceněnější přírodní lokality
- stabilizované travnaté plochy – louky, pastviny

- ☐ účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy

##### ☐ **Podmíněně přípustné využití:**

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a zachování krajinného rázu

- ☐ malé vodní plochy do 0,3 ha
- ☐ technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území
- ☐ drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)

##### ☐ **Nepřípustné využití:**

- ☐ intenzivní formy hospodaření
- ☐ rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů

- ☐ terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování
- ☐ jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území
- ☐ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

### **Vodní plochy a toky W**

#### **Slouží:**

jako plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinotvorné  
jako významný krajinný prvek

#### **Funkční regulativ:**

##### ☐ **Přípustné využití:**

- ☐ vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé, sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajinného rázu
- ☐ vodní toky a plochy sloužící rekreaci a sportu
- ☐ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně vodního díla
- ☐ stavby a zařízení technické infrastruktury
- ☐ účelové komunikace
- ☐ pěší a cyklistické stezky

##### ☐ **Podmíněně přípustné využití:**

pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla

- ☐ zařízení pro rekreaci

##### ☐ **Nepřípustné využití:**

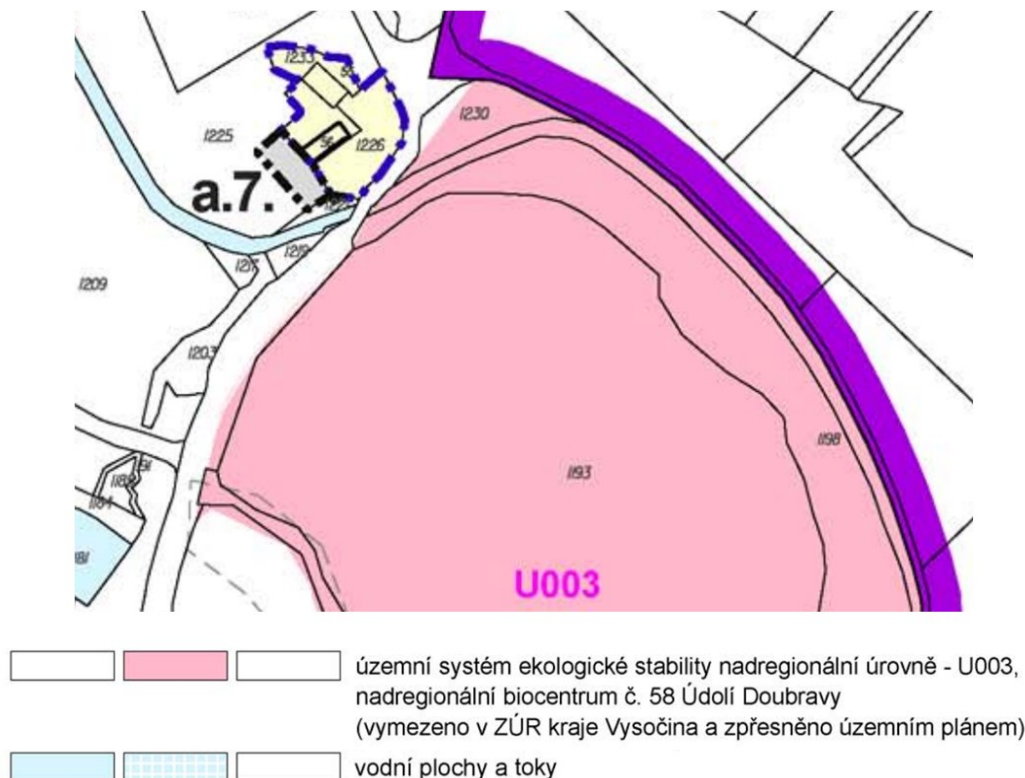
- ☐ veškeré stavby, které nesouvisí s funkcí hlavní
- ☐ stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvality území

**Výřez ÚP Bezděkov, úplné znění po změně č. 3, koordinační výkres, bez měřítka.**



			plochy místních, obslužných a účelových komunikací
			plochy přírodní krajinné zeleně
			vodní plochy a toky

**Výřez ÚP Bezděkov, úplné znění po změně č. 3, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, bez měřítko**



**POUČENÍ:**

Závazné stanovisko není podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti tomuto stanovisku nelze samostatně odvolat.

Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, pro něž je podkladem.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

V případě nesprávnosti nebo rozporu s právními předpisy je možno se odvolat v následně vedeném řízení podle zvláštního zákona. Obsah závazného stanoviska je možné napadnout v odvolání proti rozhodnutí správního orgánu, pro které je podkladem.

Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě orgán, který toto závazné stanovisko vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za nichž bylo toto stanovisko vydáno, zejména na základě změny územně plánovací dokumentace.

Ing. Ludmila Pecnová,  
vedoucí oddělení ÚP, GIS a PP

otisk razítka:

Za správnost vyhotovení zodpovídá:

Ing. Miloslav Pertl  
referent oddělení ÚP, GIS a PP

**PŘÍLOHY:**

1. Projektová dokumentace

**ROZDĚLOVNÍK:**

1. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, pobočka Havlíčkův Brod, Smetanovo náměstí 279